**Opis przedmiotu zamówienia - BGM-I.271.36.2021.AM**

**CPV:79421200-3**

Wykonanie map ze wstępnym projektem podziału i dokumentacji geodezyjnej do zatwierdzenia podziału nieruchomości (działki).

**Działka dzielona: nr 74/6 z obrębu ewidencyjnego nr 3033,** **położona w Szczecinie, przy ul. Robotniczej 1 oraz częściowo w pasie drogowym ulicy Dębogórskiej, wchodząca w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00165418/9, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin.**

Przedmiotowa działka wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod Nr A-1404.

Z wnioskiem o wykonanie zamówienia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Urzędu, pismem z dnia 21.10.2021r. znak: WMiRSPN-VI.6841.4.2021.ŁT.

**Działki projektowane: A, B (2 projektowane działki).**

**Ilość punktów granicznych do wznowienia: 0.**

1. **Zlecam:**
2. Wykonanie aktualizacji treści baz danych BDOT, GESUT i EGiB w zakresie projektowanej działki **A**. Pomiarem należy objąć w szczególności: ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, studnie, szamba, drzewa stanowiące pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa ze wstępnym projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły. Aktualizację użytku gruntowego w projektowanej działce **A** wykonać przed sporządzeniem wstępnego projektu podziału.
3. Zamówienie wypisu z rejestru gruntów i wydruku mapy ewidencyjnej po dokonaniu aktualizacji danych ewidencyjnych – dla dzielonej działki (również wówczas, gdy nie dokonano takiej aktualizacji).
4. Wykonanie mapy ze wstępnym projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 na zaktualizowanym podkładzie mapy zasadniczej zgodnie z:

* wnioskiem Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Urzędu z dnia 21.10.2021r. znak: WMiRSPN-VI.6841.4.2021.ŁT,
* koncepcją podziału działki nr **74/6** z obrębu ewidencyjnego nr **3033**, będącą załącznikiem do w/w wniosku,
* Uchwałą Nr XXXIII/889/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12.09.2017r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymińska” w Szczecinie (Dz.U.Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4120),
* Uchwałą Nr X/315/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.09.2019r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie (Dz.U.Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5151).

1. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do dokonania podziału działki nr **74/6** z obrębu ewidencyjnego nr **3033**, zgodnie z postanowieniem pozytywnie opiniującym propozycję podziału przedmiotowej nieruchomości.
2. **W ramach zlecenia należy:**

**I etap**

1. Wykonać aktualizację baz danych BDOT, GESUT i EGiB w zakresie obszaru projektowanej działki **A**. Aktualizację użytku gruntowego w zakresie projektowanej działki A wykonać przed sporządzeniem wstępnego projektu podziału.
2. Przed sporządzeniem mapy ze wstępnym projektem podziału sprawdzić, czy nie występuje „kolizja” przebiegu linii proponowanego podziału z istniejącym zagospodarowaniem terenu. W przypadku wystąpienia takiej kolizji należy postąpić zgodnie z zapisami zawartymi w piśmie z dnia 8.03.2017r. „Uzgodnienia pomiędzy Dyrektorem Biura Geodety Miasta i Dyrektorem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami”.
3. Wykonać **4** egz. mapyze wstępnym projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 na zaktualizowanym podkładzie mapy zasadniczej zgodnie z:

* wnioskiem Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Urzędu z dnia 21.10.2021r. znak: WMiRSPN-VI.6841.4.2021.ŁT,
* koncepcją podziału działki nr **74/6** z obrębu ewidencyjnego nr **3033**, będącą załącznikiem do w/w wniosku,
* Uchwałą Nr XXXIII/889/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12.09.2017r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymińska” w Szczecinie (Dz.U.Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4120),
* Uchwałą Nr X/315/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.09.2019r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie (Dz.U.Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5151).

1. Po wyżej opisanej aktualizacji danych ewidencyjnych zamówić w MODGIK w Szczecinie wypis z rejestru gruntów dla wyżej wymienionej działki i wydruk mapy ewidencyjnej dla tego terenu.
2. Przekazać protokolarnie inspektorowi prowadzącemu realizację umowy dokumenty w formie wydruków:

* 4 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości,
* wypis z rejestru gruntów oraz wydruk mapy ewidencyjnej, po dokonaniu aktualizacji danych ewidencyjnych,
* wykaz współrzędnych i szkic położenia projektowanych punktów granicznych.

**II etap**

1. Po otrzymaniu oryginału postanowienia pozytywnie opiniującego proponowany podział sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział wyżej opisanej nieruchomości tj.:

* mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 – 4 egz. + 1 egz. dla ZDiTM z siedzibą w Szczecinie,
* wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz. + 1 egz. dla ZDiTM z siedzibą w Szczecinie,
* protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki może stanowić odrębny dokument lub może być umieszczony na mapie z projektem podziału nieruchomości.

1. Przekazać protokolarnie dokumenty w formie wydruków (inspektorowi prowadzącemu realizacje umowy):

* mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 – **5** egz.,
* wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – **5** egz.,
* protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem),
* kopię protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu ewidencyjnego i kartograficznego – dla ostatniego etapu prac geodezyjnych.

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK oraz uwierzytelnione stosownymi klauzulami urzędowymi (na potrzeby postępowania administracyjnego).

# Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, instrukcjami technicznymi, Warunkami i wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin <http://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinBIP/chapter_11666.asp> oraz zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Zaleca się korzystanie z platformy internetowej iKERG w zakresie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, pozyskania danych technicznych do wykonania prac oraz przekazywania wyników swoich prac do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK w Szczecinie.
4. Wykonawca będzie przekazywał wyniki swoich prac do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie w formie plików wsadowych w formacie SIP GEO-INFO 7 lub aktualnie obowiązującej w MODGiK wersji oprogramowania.
5. Dokumenty dla Zamawiającego należy przekazać pocztą bądź (w zaadresowanej na BGM kopercie) poprzez wrzucenie do urny w Urzędzie Miasta Szczecin.
6. Wzory protokołów przekazania i odbioru poszczególnych etapów zamówienia udostępni inspektor prowadzący realizację umowy.
7. Uzgodnienia z w zakresie prawidłowej realizacji zamówienia mogą być prowadzone za pomocą poczty elektronicznej **bgm@um.szczecin.pl** lub w siedzibie Zamawiającego.

**UWAGA:**

1. W niniejszym zamówieniu **ma zastosowanie** § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia  
   7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: ”Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.
2. **Załączniki dla wykonawcy prac geodezyjnych:**
3. Kopia wniosku Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Urzędu z dnia 21.10.2021r. znak: WMiRSPN-VI.6841.4.2021.ŁT wraz z kserokopią koncepcji podziału działki nr **74/6**,
4. Roboczy wydruk z rejestru gruntów dla działki objętej zamówieniem,
5. Kopia pisma z dnia 8.03.2017r. „Uzgodnienie pomiędzy Dyrektorem Biura Geodety Miasta i Dyrektorem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami”.

**V. Kopię niniejszego dokumentu należy dołączyć do operatu technicznego przeznaczonego dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.**

**VI. Termin wykonania prac:**

I etap – **do 17 grudnia 2021 r.**

II etap – **40 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Wykonawcę postanowienia  
 WAiB.**

Odbiór prac nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji geodezyjnej. Protokół pozytywnego obioru danego etapu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę prac.

**VII. Rozliczenie za wykonane prace.**

Rozliczenie zamówienia nastąpi po odbiorze bez zastrzeżeń danego etapu zamówienia, w następujący sposób:

* po wykonaniu I etapu zamówienia Wykonawca otrzyma 40% wynagrodzenia należnego za zamówienie,
* po realizacji II etapu zamówienia Wykonawca otrzyma 60% wynagrodzenia należnego za zamówienie.